

Stargard, dnia 19.12.2018 r.

## DECYZJA NR 1232 / 2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust., art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 12022 z późn. zm. ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2018 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,**

**dla:** Gmina Chociwel  
ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel

**obejmujące:** rozbudowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Lisowie o budynek świetlicy wiejskiej z funkcją ośrodka edukacyjno-szkoleniowego wraz z zagospodarowaniem terenu, dz. nr geod. 62 obr. Lisowo gm. Chociwel.

Autor projektu:

1) mgr inż. Dawid Karwowski, upr. bud. ZAP//0024/PWOK/09 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej /bez ograniczeń/; kod ZAP/BO/0201/09

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków---

## UZASADNIENIE

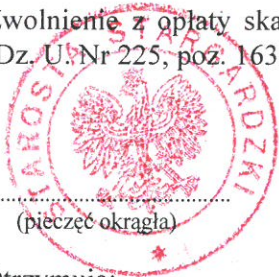
Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane. Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz wydaną przez Burmistrza Chociwla decyzję Nr 8/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.10.2018 r. Projekt budowlany został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do odpowiednich izby samorządu zawodowego. Projektant (autor projektu) oraz osoba sprawdzająca dołączył do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w **art. 20 ust. 4** Ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną. Przed wydaniem decyzji zgodnie z **art. 96 ust. 1** ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) organ rozważył zamierzenie inwestora może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i po przeprowadzeniu takiej analizy uznał, że takiego oddziaływania nie będzie.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

*[Handwritten signature]*  
Staroście Stargardzkie

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

- ① Inwestor
2. a/a

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Chociwła, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwiel
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.- Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 – z późn. zm.) inwestor jest obowiązany zgłosić Staroście Stargardzkiemu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia robót budowlanych (faktycznie wyłączenia z produkcji rolnej) powstałe zmiany w użytkach gruntowych, dołączając wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzonych przez uprawnionego geodetę

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 4 tomy.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia... 10.01.2019

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ścisłowicz  
tel. 914804848

**INSPEKTOR**  
*[Handwritten signature]*  
Katarzyna Ścisłowicz